

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 378

21 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1087 (1)

Άρση αναδάσωσης σε έκταση δύο (2) στρεμ. στη θέση «Κουτσουμπάρα» περιφ. Κοινότητας Αγ. Μαρίνας Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εκτάσεων εν γένει της Χώρας».

2) Την αριθ. 160417/1180/8.7.80 δ/γή του Υπ. Γεωργίας.

3) Την αριθ. 2039/16.8.1977 απόφαση του Νομάρχη Λέσβου, με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 6.540 στρεμ. στη θέση Κράτηγος περιφ. Κοιν. Αγ. Μαρίνας λόγω πυρκαϊάς (ΦΕΚ 507/2.12.1977 τ.Δ').

4) Την αριθ. 1843/29.5.91 απόφαση του Νομάρχη Λέσβου, με την οποία έγινε άρση αναδάσωσης σε έκταση είκοσι (20) στρεμμάτων με στοιχεία ΑΒΓΔΑ λόγω πραγματικής πλάνης (ΦΕΚ 391/24.6.1991 τ.Δ').

5) Το υπ' αριθ. 1299/22.3.93 έγγραφο του Δήμου Μυτιλήνης, με το οποίο ζητά την χορήγηση άδειας επεμβάσεως σε έκταση δύο (2) στρεμ. για την εγκατάσταση ανεμογεννήτριας στην ιδιόκτητο δασική έκταση.

6) Την υπ' αριθ. Δ.Υ/29.3.93 έκθεση αυτοψίας - εισήγηση της Δ/νσης Δασών Λέσβου.

7) Την υπ' αριθ. 1062/30.3.93 απόφαση του Νομάρχη Λέσβου για τη χορήγηση άδειας επέμβασης, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση σε έκταση εμβαδού δύο (2) στρεμ. ιδιοκτησίας Δήμου Μυτιλήνης, που ορίζεται από τα στοιχεία ΙΚΛΜΙ, βρίσκεται στη θέση «Κουτσουμπάρα» περιφ. Κοιν. Αγ. Μαρίνας που φαίνεται στο από 30.3.93 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα κλιμ. 1:50.000 και 1:5.000 και αποτελεί μέρος της έκτασης που κηρύχθηκε αναδασωτέα, με την αριθ. 2039/16.8.1977 απόφαση του Νομάρχη, που απεικονίζεται στο ίδιο συνημμένο τοπ. σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής, με σκοπό την εγκατάσταση ανεμογεννήτριας από το Δήμο Μυτιλήνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 30 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΕΓΡΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ

ΕΙΣ ΘΕΣΙΝ ΚΡΑΤΗΓΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΟΥΤΡΩΝ - ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ

Εκτ. = 6.540 στρέμματα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1...8 όρια κηρυσσομένης εκτάσεως

όδοί

όρια δασικών ιδιοκτησιών

Α Β Γ Δ Έκταση 100x200 μ. στην οποία αίρεται ο χαρακτήρ της αναδασωτέας εκτάσεως.

Κλίμαξ 1:50.000

Κ Λ Η Ζ Έκταση 50x40 μ στην οποία αίρεται ο χαρακτήρας της αναδασωτέας έκτασης

ΜΥΤΙΛΗΝΗ

ΚΟΛΠΟΣ ΓΕΡΑΣ

ΑΙΓΑΙΟΝ ΠΕΛΑΓΟΣ

Κλίμαξ 1:5000

Μυτιλήνη 30/3/93

Ο Νομάρχης Λέσβου Τ.Υ — Ο Δ/ντής Δασών Τ.Υ — Ο Συντάξας Τ.Υ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΕΤΡΗΣ — ΠΑΝ. ΓΙΑΛΑΜΑΣ — ΑΝΗ ΚΑΤΣΙΚΑΣΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητα που βρίσκονται σε πολεοδομικώς ενδιαφέρον σημείον εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/τ.Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/ τ.Δ').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 154/τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/τ.Α').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/τ.Α').

5. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη, (ΦΕΚ 744/τ.Β').

6. Την 13693/1992 πράξη παραχώρησης προς τον Δήμο Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής).

7. Την 13188/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίας Μορφωπού - Χρόνη των Ιακώβου Ατάρτ και Ελένης σύζυγος Ιακώβου Ατάρτ, αποκλειστικών κυρίων των περιγραφομένων στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

8. Τις 566/1991, 593/1992, 611/1992 γνωμοδοτήσεις του ΚΣΧΟΠ.

9. Την 31669/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων και την 101090/ 1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης των ακινήτων (βαρυνομένων) που βρίσκονται σε πολεοδομικώς ενδιαφέρον σημείο του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής), σύμφωνα με το 5858/ 1991 έγγραφό του και των οποίων την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ιάκωβος Ατάρτ και Ελένη σύζυγος Ιακώβου Ατάρτ, όπως τα βαρυνόμενα ακίνητα φαίνονται με στοιχειά 190, 153, 176, 175, 174, 72, 73, 191, 190, και 189, 190, 191, 203, 202, 195, 189, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9171/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία των βαρυνομένων ακινήτων και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδων: 1824,97 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,6.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτά είναι: 2919,95 τ.μ. (1824,47 × 1,6 = 2919,95 τ.μ.).

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 2919,95 τ.μ.

Από ισόγειο 1277,97 τ.μ. (1824,97 × 0,70 = 1277,47 τ.μ.) και από ορόφους 1642,48 τ.μ. (2919,95 - 1277,47 = 1642,48 τ.μ.).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ιακώβου Ατάρτ και Ελένης συζύγου Ιακώβου Ατάρτ για εμβαδόν 2419,97 τ.μ. (1277,47 τ.μ. από ισόγειο και 1642,48 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Επιβάλλεται ο χαρακτηρισμός των παραπάνω βαρυνομένων ακινήτων ως κοινοχρήστων χώρων.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

1 ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΑΤΤΑΡΤ

2 ΙΑΚΩΒΟΥ ΑΤΤΑΡΤ

3 ΕΛΕΝΗΣ ΑΤΤΑΡΤ

ΣΤΟΥΣ ΑΓΙΟΥΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΥΣ ΟΤ 275

ΚΛ 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(I) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΑΤΑΡΤ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Φ-Χ-Α΄-Α) = 1304,10 Μ²

(II) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΕΝΗΣ ΑΤΑΡΤ - (Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Ν-Ξ) = 590,53 Μ²

(III) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΑΚΩΒΟΥ ΑΤΑΡΤ - (Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Ω΄-Υ) = 1234,44 Μ²

ΣΥΝΟΛΟΝ = 3129,07 Μ²

ΔΗΛΩΣΙΣ Ν 651/77.

Το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Ω΄-Ω-Ψ-Χ-Α΄-Α) οικόπεδον εμβαδού 3129,07 Μ² είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τας ισχύουσας πολεοδομικάς διατάξεις.

Αθήναι 1/Ιούλιος 1994

ο μηχανικός

ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ

2/8/58 (ΑΓΙΟΙ ΑΚΙΝΔΥΝΟΙ)

Ο.Τ. 275 ΦΕΚ 175Δ/2-83

Ξ	200	112,50	Προ ΓΟΚ
Π	10	6	
Ε	15	7,5	

Σ.Κ. 70%

Σ.Δ. = 1,00

ΓΟΚ/85

Γ. 9171/93

Αθήναι 9 Μαρτίου 1993

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ι-5109 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης Ν. Έβρου στο Ο.Τ. 346.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 (ΦΕΚ 228/16.8.23 τ.Α') «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/τ.Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/τ.Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/τ.Α').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/5.6.86 τ.Α') και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Το Γ.Π.Σ. Αλεξ/πολης ΦΕΚ 9/14.1.88 τ.Δ' και Π.Μ.Α. Αλεξ/πολης ΦΕΚ 674/30.10.89 τ.Δ'.

5. Την αριθ. 239/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξ/πολης.

6. Την υπ' αριθ. 16/140/12.11.92 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

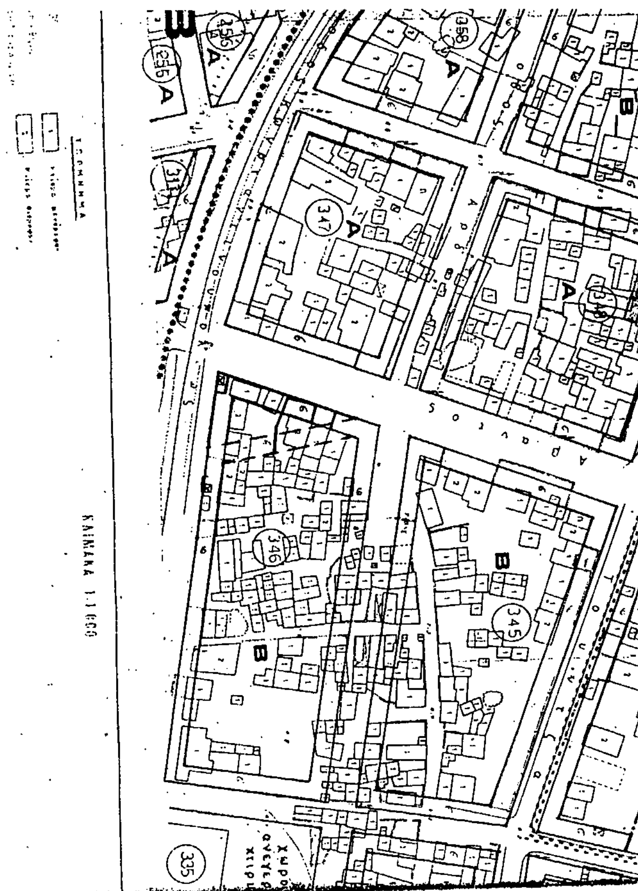
Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης στο Ο.Τ. 346 με κατάργηση της απότμησης της Ν.Δ. γωνίας (Άβαντος και Κων/πόλεως) του ανωτέρω Ο.Τ. όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 21 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΤ. 346
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Αριθ. Ι-4747 (4)

Τροποποίηση στην οδό Αργυροκάστρου στα Ο.Τ. 575 - 576 στην Αλεξ/πολη Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 (ΦΕΚ 228/16.8.23 τ.Α') «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/τ.Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/τ.Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/τ.Α').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/5.6.86 τ.Α') και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Το Γ.Π.Σ. Αλεξ/πολης ΦΕΚ 9/14.1.88 τ.Δ' και Π.Μ.Α. Αλεξ/πολης ΦΕΚ 674/30.10.89 τ.Δ'.

5. Την αριθ. 454/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξ/πολης.

6. Την υπ' αριθ. 16/136/12.11.92 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης στην οδό Αργυροκάστρου στα Ο.Τ. 575-576 και συγκεκριμένα καταργείται η πρασιά στην ανατολική πλευρά του Ο.Τ. 575 - 576 χωρίς να μειωθεί το πλάτος της οδού Αργυροκάστρου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 21 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ο.Τ. 575-576

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

Αριθ. Ι-5488 (5)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Διδ/χου Ν. Έβρου στα Ο.Τ. Γ 115 - Γ 120.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 (ΦΕΚ 228/16.8.23 τ.Α') «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/τ.Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/τ.Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/τ.Α').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/5.6.86 τ.Α') και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Το Γ.Π.Σ. Διδ/χου (ΦΕΚ 930/24.9.87 τ.Δ' και το Π.Δ/γμα «έγκριση Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Διδ/χου (ΦΕΚ 480/6.7.88 τ.Δ'.

5. Την αριθ. 131/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Διδ/χου.

6. Την υπ' αριθ. 16/144/12.11.92 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Διδ/χου στα Ο.Τ. Γ 115 - Γ 120 και συγκεκριμένα ο αποχαρακτηρισμός του Ο.Τ. Γ115 από πράσινο σε οικοδομήσιμο και η χάραξη των πεζοδρόμων ανατολικά και βόρεια, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της.

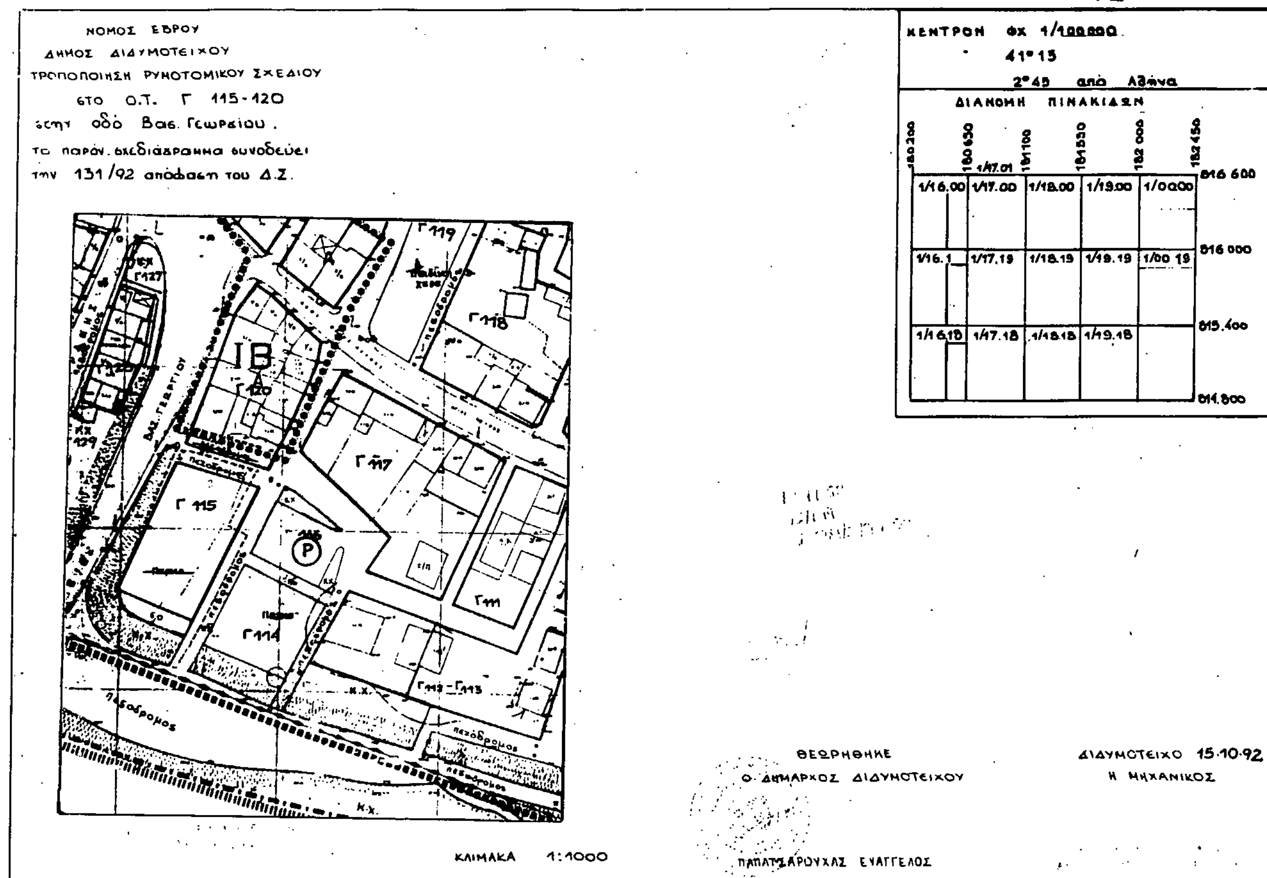
Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 21 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ